

Utskick som ersätter inställt Höstmöte 2020

Året 2020 har varit olikt andra år i kolonins historia. Samlingsplatsen har gapat tom när den annars skulle ha myllrat av människor. Lekplatsen har dock haft sina besökare som vanligt och stadens invånare har fortsatt att strosa i området. Vi vill tacka alla medlemmar för visad hänsyn så att vi trots tråkiga omständigheter har kunnat njuta av vår koloni.

Styrelsens arbete har tack vare digitala hjälpmedel kunnat fortskrida som vanligt och vi kommer att upprätta en plan för hur föreningens årsmöte ska kunna genomföras om restriktionerna för folksamlingar kvarstår efter nyår.

1. Ekonomisk rapport

Sven Öresjö, styrelsens kassör, rapporterar att kostnaden för elen är högre än vad som rapporterades i juni. Per sista augusti är den totala kostnaden per KwH 1,24 att jämföra med 1,20 som var kostnaden t o m april. Föregående år var kostnaden 1,15 per KwH. Om ökningen av elkostnaden består under resten av året är svårt att förutsäga och vi kan bara se tiden an.

Arrendeavgiften har uppgått till 1 152 601 jämfört med budget på 1 125 000. Anledningen är uppräkningsindex, som tyvärr inte kom med i budgeten.

Eftersom vi inte har några arrangemang eller uthyrning av lokalen detta år kommer föreningens resultat att påverkas negativt med ca 50 000.

I övrigt fortlöper ekonomin som planerat, d v s inom budget.

2. Byggfrågor

Charlotte von Bahr, styrelsens ansvarige för byggärenden, meddelar att en uppdatering av ansökningsblankett för byggärenden i kolonin har skett. Den nya blanketten finns tillgänglig på hemsidan och på expeditionen och det är nu den som ska användas vid nya ansökningar.

När du vill göra en ändring på lotten som kräver bygglov från Stadsbyggnadskontoret vill styrelsen påminna om att du först behöver inhämta styrelsens godkännande innan du lämnar in bygglovsansökan till kommunen. Detta för att vi ska ha möjlighet att se till så att planerna följer de regler som gäller för kolonin.

Ett arbete har också påbörjats med att studera ursprunglig färgsättning av byggnader inom kolonin i syfte att ta fram en färgplan för inspiration och vägledning vid ommålning av våra stugor.

Under året har styrelsen hanterat 24 byggärenden hittills, vilka bl a har gällt ommålningar och renoveringar av stugor, ny bod, trädäck och spaljéer.

3. Anläggningsfrågor

Kjell Fröjdendal, styrelsens ansvarige för anläggningsfrågor, rapporterar att vattenledningar i soprummet har försetts med värmekabel och ny isolering. Detta för att kunna ha möjligheten att ha igång en toalett under vintersäsongen.

Avsaknad av asfalt i korsningen Odlingsgången/Spenatgången är åtgärdad i form av betong istället för asfalt.

Fel på den gemensamma ytterbelysningen anmäls till styrelsen genom ett mejl till styrelsemejl.

Om ni behöver få vattnet avstängt centralt för att utföra arbete i er stuga vill vi uppmana er att höra av er till styrelsen i god tid (åtminstone en vecka i förväg) för att vi ska hinna organisera detta.

4. Kommunalt arbete

Reza Shirtavani och Andreas Funksjö, styrelsens ansvariga för kommunalt arbete, meddelar att det görs ett bra jobb generellt i alla arbetsgrupper. Vid frågor som rör det kommunala arbetet uppmanar de kolonisterna att kontakta samordnare för respektive arbetsgrupp i första hand.

Spik och Pensel

Gruppen har saknat samordnare men uppgifterna har tagits om hand av Andreas och Reza under säsongen. Arbetsgruppen har utfört ett stort arbete under året med altan till samlingslokalen, ramp och bänkar utanför lokalen. Dessutom har takfoten på skottkärreboden och servicehuset målats om.

Gräs och grus

Gruppen har haft fyra arbetsdagar under säsongen och arbetet har löpt på som planerat.

Miljögruppen

Arbetet har fungerat som planerat. På försök kommer soprummet i år att vara öppet tills vattnet stängs av i november.

Underhållsgruppen

Arbetet har löpt på som planerat med invändig städning och enklare reparationer. Bland annat har arbetsgruppen bytt en dörr till förrådet på damtoaletten.

Jourgruppen

Gruppen har hanterat en del ärenden. Vid akuta problem har de försökt åtgärda felet direkt. Vid mindre brådskande ärenden har de meddelat respektive arbetsgrupp. Gruppen söker ny samordnare till nästa säsong.

Påskgruppen

Evenemanget ägde rum om än i en begränsat omfattning då allmänheten inte var inbjuden i år.

Midsommar och Skördefest

Evenemangen ställdes in på grund av pandemin.

5. Övriga frågor

Omsyn

Söndagen 20/9 går styrelsen omsyn av området. Omsyn innebär att vi följer upp de påpekanden vi lämnade vid synen i juni för att se om åtgärder vidtagits.

Toalett och soprum – utökade öppettider

Soprummet hålls i år öppet säsongen ut, fram till och med avstängning av vattnet. Sköts detta som vi hoppas så kan vi öppna redan i april nästa säsong

Handikappstoaletten är i år öppen på prov okt till mars. För att den skall kunna hållas öppen krävs det ideella krafter som ligger utanför det kommunala arbetet. Detta innebär ansvar för städning, påfyllnad av papper och tömning av papperskorgarna under en vecka i taget och anmälan måste ske minst två veckor i förväg på anmälningslistan som kommer att finnas vid informationstavlan till höger om expeditionen. De veckor då ingen skrivit upp sig kommer handikappstoaletten att vara låst. Städredskap och papper kommer att finnas i ett skåp på handikappstoaletten. Har ni frågor angående detta så mejla styrelsen.

Slottsskogen som kulturresevat

Stadsbyggnadskontoret (SBK) har inlett ett arbete att göra ett kulturresevat av Slottsskogen. Detta för att skydda området från exploatering. Tanken är att kolonin ska ingå i kulturresevatet. Detta kommer att öka skyddet för kolonin ytterligare. Under augusti har två representanter från SBK besökt kolonin och gjort en första inventering. Under oktober kommer vi att träffa de personer

som ingår i projektgruppen. Syftet är att de ska presentera planerna på kulturreseptatet närmare och hur de kan beröra kolonin. En första kommentar i augusti var att kulturreseptatet inte kommer att medföra nya regler för kolonin då vi har god ordning och har bevarat området sårart på ett bra sätt.

Höga träd

Styrelsen vill påminna om att det åligger var kolonist att ta hand om höga träd på lotten.

"Träd på tomtten får inte bli så stora att de blir störande för grannen. En lämplig maximal höjd är fem meter. Tänk på att löpande beskära dina träd. Diskutera alltid med grannarna om dina träd eller annan växtlighet är störande. Om du av någon anledning vill fälla ett friskt träd måste du ha tillstånd från styrelsen." (ur föreningens ordningsföreskrifter).

Maxhöjden är en rekommendation och det är påverkan på grannar som avgör storlekens lämplighet.

Att beskära stora träd kräver specifika kunskaper. Vi rekommenderar därför kolonister med höga träd på sina lotter att ta hjälp av en arborist.

Med vänlig hälsning
Styrelsen Slottsskogskolonien