

ORDNINGSFÖRESKRIFTER FÖR SLOTTSSKOGSKOLONIEN

Ordningsföreskrifter för Slottsskogskolonien fastställs av årsmötet. Dessa ordningsföreskrifter gäller utöver vad som anges i nyttjanderättskontraktet, gällande byggregler (PBL) och föreningens stadgar och föreskrifter. Till den som inte följer ordningsföreskrifterna kommer styrelsen att skicka en skriftlig erinran.

Byggnation / Installationer

1 Skriftligt tillstånd krävs från styrelsen för all ny/om/tillbyggnad, t.ex. förråd, staket, ändring av fasad/tak, byte av fönster, ommålning (även vid ommålning med samma färg), kamin, altan, parabolantenn m.m. Normalt underhåll t ex utbyte av skadad panel med ommålning i befintlig färg, byte av trasig takpapp och liknande, kräver inte tillstånd. Kopia av bygglov, inklusive ritningar som legat till grund för bygglovet, beviljat av stadsbyggnadskontoret ska lämnas till styrelsen omgående efter att bygglovet erhållits.

2 Panel på stuga och förråd skall vara stående.

3 Staketet mot gångarna får vara max 90 cm högt med 10 cm mellan marken och staketet. Det ska vara ett spjälstaket av trä eller nätstaket (s k Gunnebostaket). Färgen ska smälta in i områdets karaktär. Mellan lotterna får ett staket vara max 60 cm högt, medan plank av begränsad längd får vara 1,1 meter högt.

4 Husnummerskylt skall finnas på varje kolonistuga alternativt grind eller staket.

5 Höjden på husen får vara högst 4 meter från mark tillnock. Krypgrund maximalt 50 cm

Utomhusmiljö

6 Det är inte tillåtet att koppla avloppsledningar på dagvattenbrunnarna.

7 Träd och häckar får inte växa ut i gångarna eller utanför ytterstaket. De gemensamma grusgångarna utanför tomterna skall hållas rena från all växtlighet.

8 Träd på tomten får inte bli så stora att de blir störande för grannen, maxhöjd är fem meter. Om du av någon anledning vill fälla ett friskt träd måste du ha tillstånd från styrelsen.

9 Eldning på tomten är inte tillåtet.

10 Husdjur får inte förorena i området och hundar ska hållas i koppel. Uppfödning av hundar, fjäderfän eller andra djur är förbjudet.

11 Biltrafik inom området är inte tillåtet. Undantag medges vid in- och utflyttning samt för absolut nödvändiga transporter och då i lägsta möjliga hastighet. Bilar får parkeras på stora planen för tillfällig på- och avlastning.

12 Om föreningens anläggningar och andra tillgångar skadas ska den som orsakat skadan ersätta den.

13 Vattning med liggande slang eller vattenspridare är inte tillåtet.

14 Utvändiga TV-antennar är tillåtna om de monteras under takåshöjd.

Övrigt

15 Det är förbjudet att cykla inom området

16 De som innehar p-plats skall gemensamt hålla dessa rena från ogräs under hela säsongen. Parkering är endast tillåten på markerade p-platser. Tillståndet är personligt och får inte hyras ut. Upphör behovet ska tillståndet återlämnas.

17 Kommunalt arbete skall göras av respektive lott med den tid som beslutas på årsmöte. Utöver detta ska varje lott utföra toalett-städning enligt rullande schema.

18 Partytält får endast sättas upp tillfälligt under en kortare period.

19 Skottkärror finns för utlåning i skottkärrförrådet och verktyg i verkstaden. Det som lånats ska lämnas tillbaka direkt efter användandet. Laga eller anmäl sådant som är trasigt.

20 Soptunnorna i soprummet är endast avsedda för restavfall.

21 Sluten kompost ska användas för köksavfall.

22 Djur får inte vistas i de offentliga byggnaderna. Likaså är rökning förbjuden i dessa byggnader.

23 Du är skyldig att meddela styrelsen skriftligt när du ändrar din adress och/eller telefonnummer.