

Slottsskogskolonien - Nytt arrendeavtal

Fastighetskontoret och FGK har träffat nytt arrendeavtal för Slottsskogskolonien. Förhandlingarna har skett under december och januari. I förhandlingarna har deltagit Göran Sandberg och Sven Öresjö från FGK samt Sylvia Hansson och Jessica Lindmark från kolonin.

En genomgång har skett av de särskilda villkor som gäller för Slottsskogskolonien enligt det befintliga avtalet. Endast mindre ändringar har gjorts och mer av förtydligande art. Byggnadsytor för stugorna och komplementbyggnaderna är desamma som tidigare.

Avtalet omfattar tiden 1/7 2016 – 31/12 2025. Normalt omfattar arrendeavtal 10 år. Kommunen önskar dock lägga alla arrendeavtal per årsskiftet varför vårt avtal omfattar 9,5 år. Den arrendeavgift vi ska erlægga har justerats med anledning av detta. Förhandlingarna har baserats på arrendeavtalen för övriga koloniområden inom FGK och speciellt de sju avtal som nytecknats under de tre senaste åren. Samtliga dessa avtal höjs successivt under de första fem åren.

Koloniområdena inom FGK delas in i havsbadskolonier, stadskolonier och skogskolonier. De områden som betalar högst arrende är havsbadskolonierna. Vår utgångspunkt i förhandlingarna har varit att vi ska betala mindre än dessa och främst har jämförelse gjorts med Delsjöns koloniområde som nyligen omförhandlats. Slutresultatet blev att vi betalar mindre än Delsjön men mer än Lärjeheds koloniområde räknat per lott.

Arrendekostnaden, före eventuell uppräkningsindex, samt prognos för kommande årsavgifter är följande under avtalsperioden. Observera att kommande årsavgifter baseras på 2016 års budget så om våra övriga kostnader förändras så förändras även den totala årsavgiften.

<u>År</u>	<u>Arrende per lott och år</u>	<u>Beräknad total årsavgift per lott inkl arrende</u>
2016	2 430:-	7 700:-
(430:- avser första halvåret enligt befintligt avtal. 2 000 avser andra halvåret med det nya avtalet).		
2017	3 000:-	8 000:-
2018	4 000:-	9 000:-
2019	5 000:-	10 000:-
2020	7 000:-	12 000:-
2021	8 000:-	13 000:-
2022	9 000:-	14 000:-
2023	9 000:-	14 000:-
2024	9 000:-	14 000:-
2025	9 000:-	14 000:-