

Verksamhetsberättelse

Slottsskogskolonien 2025



Bild: Tore Norrby

Verksamhetsberättelse 2025

Styrelsen 2025

Tore Norrby	ordförande
Samir El-sabini	kassör
Sylvia Hansson	ledamot
Ingegerd Ahrebäck	ledamot (jan-sept)
Kjell Fröjdendal	ledamot
Andreas Funksjö	ledamot
Reza Shirtavani	ledamot
Karen Broegaard	ledamot (sept-dec)
Jan Ramsberg	suppleant

Styrelsen har haft elva sammanträden under det gångna året. Förutom löpande hantering av byggfrågor, underhåll m.m. har det diskuterats hur vi kan förtydliga föreningens struktur kring det 'kommunala arbetet' samt hur vi kan digitalisera föreningens ekonomi.

Nya lottinnehavare

125	Anna-Stina Johnson
5	Elizabeth Sercombe
54	Marie Wahlström
85	Mette Broegaard
154	Carl Bergener
41	Åsa Johansson
89	Sara Jivesten
4	Sabina Wahlbeck
75	Roy Jamieson
148	Alexander Tserpelis
93	Sabina Claesson
113	Björn Sandmark

Kommunalt arbete

Som medlem i föreningen åligger det kolonisten att utföra "kommunalt arbete". Detta arbete innebär att kolonisten gör något som främjar föreningen och kan, förutom traditionellt arbete som till exempel målning och ogrärensning inom kolonin, även vara något som stärker gemenskapen och ansvarstagandet i vårt område.

Under 2025 har ett stort arbete utförts av medlemmarna för kolonins skötsel och underhåll. Styrelsen vill tacka alla samordnare för årets insats. Utan er hade det inte fungerat så smidigt som det har gjort i år. Vi har haft två samordnare i varje grupp och det har vi inte haft på många, många år. Vi vill även passa på att tacka alla de kolonister som lägger ner mer tid än beslutade 5+2 timmar för att föreningen ska fungera. Vi ser fram mot ett 2026 där detta fina engagemang fortsätter.

Samordnare 2025

145	My Lekberg Hellström	Underhåll
143	Marit Johansen	Underhåll
79	Paul Björkman	Gräs och Grus
109	Harriet Andersson	Gräs och Grus
39	Jörgen Jonsson	Jourgruppen
116	Bobo Lundgren	Jourgruppen
155	Tor Härnqvist	Påsk
49	Beata Åhrman Ekh	Påsk
25	Johanna Neumann	Miljögruppen
72	Boel Johansson	Miljögruppen
70	Katarina Wiberg	Kiosk
82	Sussana Nolin	Kiosk
91	Johan Hering	Spik & Pensel
59	Jörgen Andersson	Spik & Pensel
114	Karen Broegaard	Midsommar
132	Annika Falkenby	Midsommar
154	Carl Bergener	Skördefest
154	Elsa Johansson	Skördefest
98	Tilda Matthijs	Skördefest
85	Mette Broegaard	Container
130	Arne Kjell Vikhagen	Container

Byggfrågor

Många stugor är närmare 100 år och då Slottsskogskolonien numera är en del av Slottsskogens kulturresevat är vi måna om att bevara områdets särart och karaktär. Därför är det viktigt att du som kolonist underhåller och värnar om din stuga.

Under säsongen har en del byggärenden inkommit till styrelsen. Blanketten ”Ansökan om tillstånd till förändring” har använts där de tre närmaste grannarna skriver under. Underskrift krävs även om förändringen gäller en del av stugan som inte är synlig från gång eller närmaste grannes lott. Ansökningarna har gällt förändring av utseende på stugan, ommålning, byte av staket m.m. Vid större förändringar krävs efter godkännande av styrelsen bygglov från Stadsbyggnadsförvaltningen (SBF). Detta är en process som kan ta lång tid så var ute i god tid.

Styrelsen fortsätter att inventera vilka stugor som har installerat kamin och vill ha in kopia på ansökan samt godkännande från SBF. Styrelsen vill även ha kopia på godkänt besiktning från skorstensfejare. Kolonister som har kamin som inte används uppmanas att ta bort kaminen och meddela styrelsen. Brandrisken är stor i koloniområdet med många trähus som ligger tätt.

Ändringar i Grönsaken

Dokumentet Grönsaken har som syfte att ge medlemmarna information som är bra att känna till som kolonist. Dokumentet uppdateras löpande när det uppstår saker som föreningen behöver förhålla sig till. Grönsaken finns på hemsidan. Under 2025 har ändringar gjorts i Grönsaken gällande kamin: Kaminer ska regelbundet genomgå brandskyddskontroll samt sotning enligt Lagen om skydd mot olyckor (2003:778) och kommunalt regelverk. Har kaminen inte brukats under en längre tid behöver den genomgå en brandskyddskontroll innan den tas i bruk igen.

Anläggning

Avlopp

Arbetet med att hitta överfyllda rensbrunnar har fortsatt och fungerat väldigt bra. Nya brunnar och befintliga brunnar har markerats med blå färg, för att underlätta framtida felsökningar. Det finns fortfarande ett antal dolda brunnar kvar att hitta och detta arbete kommer att fortsätta under 2026. För övrigt inga problem med stopp i avlopp.

Vatten

Inga problem att rapportera för 2025.

El

Hela vår gemensamma elanläggning är besiktigad med avseende på elsäkerhet. Inga akuta fel upptäcktes. Elinstallation på scenen dansbanan är renoverad, trasiga stolpbelysningar är reparerade och trasig takbelysning wc herrar är utbytt.

Kök samlingslokalen

Renovering är påbörjad och kommer att färdigställas under februari/ mars månad 2026.

Syn

I år gjordes endast syn i juni. Styrelsen skapade sig en ögonblicksbild av skicket på lotter och gångar. Med glädje kan konstateras att övervägande delen av våra lotter är i gott skick samt att våra gemensamma föreskrifter efterlevs i stor utsträckning. I de fall något fanns att anmärka uppmanade styrelsen till åtgärd och kontinuerligt upprätthållande. För brister som var mer omfattande begärde styrelsen in en arbetsplan från berörda kolonister.

De kolonister som fått samma anmärkning tre år i följd utan att vidta åtgärd har kontaktats med ett förtydligande av våra ordningsföreskrifter. Styrelsen fortsätter sammanställningen av återkommande anmärkningar.

Ekonomiskt utfall 2025

Sammanfattningsvis har vi haft ett positivt år och kan påvisa ett starkt resultat. Resultatet för 2025 är 186 912 varav 84 400 utgör avskrivningar av våra anläggningar. Avskrivningarna sker mot fonder varför det verkliga resultatet är 271 311. Budgeterat resultat exklusive avskrivningar för 2025 uppgår till 100 647. Väsentliga skillnader i utfallet mot budget är lägre kostnader för VA, sopor, container och även Reparationer & underhåll. Vi har samtidigt sett en ökning i kostnad för den gemensamma elen, troligtvis en konsekvens av högre el-pris på sommaren och högre förbrukning. Vi har även fått en viss ökning i övriga utgifter, dock så kvittas den ökningen mot beviljade offentliga bidrag till stor del. På den positiva sidan ser vi högre årsavgifter och fortsatt väldigt starka intäkter från våra arrangemang. Stor påverkan på resultatet är att Kommunen valde att inte höja arrendet, som befarat, utan det är satt på samma nivå som tidigare för de närmsta fem. Vi har även valt att avstå från lånet från Koloniträdgårdsförbundets Lånefond på 200 000 för renoveringen av samlingslokalen. Då resultatet var starkt och vi har ett fint kassaflöde har vi tagit kostnaderna för renoveringen direkt. En del av kostnaderna för renoveringen kommer även att tas under nästkommande år.

Då elförbrukningen är olika mellan stugorna under vintern och elpriset är högre under den perioden, har vi fortsatt att dela upp elpriset mellan april-oktober, när kolonin är öppen, och vintermånaderna. Elpriset för sommarperioden har varit 1,74 per kWh och för vinterperioden (jan-mars + november-december) 1,90 per kWh. Framöver (från 2027) bör förskott på El tas bort och i stället elen faktureras separat från årsavgiften två gånger per år. Förskottet har tidigare varit nödvändigt på grund av dålig likviditet men i takt med att den stärks och som konsekvens av att vi digitaliserat faktureringen, vilket innebär att vi kan skicka ut flera fakturor utan stort merarbete, bör förskottsbetalningen kunna tas bort. Det kommer att underlätta bokföringen framöver och minska komplexitet.

Miljödiplomering

Miljödiplomeringgruppen fortsätter sitt arbete med miljöfrågor och miljödiplomeringen. Vi måste ansöka på nytt vart tredje år och under 2026 är det dags igen, nu för åren 2027-2029.

Under 2025 har vi kontinuerligt presenterat oss för nya kolonister och pratat om miljöfrågor samt gett dem vår lilla folder med information om kolonins miljödiplomering samt lite tips. Vi har satt upp information på alla toalettdörrar samt har nu en ny inspirerande anslagstavla på servicehusets gavel mot dansbanan. Vi har informerat om flisning och kompostering och visat hur flismaskinen fungerar. Vi har under hösten 2025 planterat lökar på en "lökäng" (i gräsmattan i ovalen närmast Argo) och hoppas på ett vackert resultat. Vi har också haft kontakt med de två andra miljödiplomerade kolonierna i Göteborg, Delsjökolonin och Örgrytekolonin, för att utbyta erfarenheter beträffande miljödiplomeringen.

Miljödiplomeringgruppen vill inspirera kolonister att

- kompostera sitt trädgårdsavfall
- jordförbättra med kompost, stallgödsel, grüngödsling, gödselvatten och urin
- använda giftfria växtskyddsmedel som är godkända för ekologisk odling
- befrämja den biologiska mångfalden, sätta upp insektshotell och ge insekter tillgång till vatten
- ta vara på regnvatten
- källsortera

Rapport från studieombuden under 2025

Växt- och frö-bytarträff 24 maj vid boulebanan samlade ett 15-tal intresserade. Det gäller att vara punktlig för först försvinner de ovanliga växterna som röner stort intresse. Det fanns en hel del olika sorters tomatplantor som fick nya hem. Vi ses också under våren 2026 för att byta växter och frön med varandra.

Senare under samma dag höll Annika Falkenby från vår koloni ett informativt föredrag: "Vatten - både nytta och problem" i vår samlingslokal. 10 personer deltog varav en från Fagerdals kolonistugeförening. Annika hade ett bildspel som illustrerade sitt föredrag och som gav goda idéer. Texten på affischen beskriver innehållet väl. "Många av våra koloniträdgårdar har problem med överflödigt vatten på fel ställe samtidigt som en av de största utgiftsposterna i kolonin är förbrukningen av vatten. Hur kan vi då hantera vattenflöden i våra trädgårdar? Vi kommer att prata om dränering, regnträdgård och skörda regnvatten. Hur kan vi vända ett problem till nytta och samtidigt spara pengar?"

Ett nytt tillfälle kommer under 2026 att lyssna på detta utmärkta föredrag om vatten! Vår kolonist Karsten Bjergfelt höll en beskärningskurs av fruktträd i slutet av augusti. Karsten gick först igenom olika verktyg för beskärning. Sen besökte vi några kolonilotter där Karsten gav beskärningsråd för olika slags fruktträd. Tidigare samma dag ordnade vi en ytterligare fröbytarträff. Det är bra att ta tillvara fröer från våra egna grönsaker och plantor.

Studieombud Monica Boman lott 56 och Lis Svensson lott 121

FGK

Slottsskogskolonien ingår i Föreningen Göteborgs Koloniträdgårdar (FGK) som är vår paraplyorganisation. FGK sammanträder ca nio gånger om året och har träffar med Exploateringskontoret en gång i månaden. Vi har ett gott samarbete med FGK och möjlighet till utbyte med andra kolonier i olika frågor. Den föreslagna förändringen av FGKs organisation återremitterades till FGKs styrelse.

Publika aktiviteter

PÅSK

Slottsskogskolonins årliga påskbrasa genomfördes den 19 april. Klockan 12 tändes brasan. våfflor, korvgrillning och café med hembakat lockade många – såväl unga som gamla - från olika delar av Göteborg. Totalt bemannades kolonins gemensamma påskfirande av 32 kolonister och 105 kommunala timmar fördelat på fyra stationer – eld, kafé, korv och våfflor. Tillkommer gör oräknade timmar för bidrag till försäljning genom generöst bakande och extra händer, brandfilter, hinkar och andra blix-insatser. Gott arbete före, under och efter arrangemanget bidrog till att vi fick in en rejäl slant, nämligen 28 058 kr, till den gemensamma kassan.

Samordnare Tor Härnqvist lott 155 och Beata Åhrman Ekh, lott 49.

MIDSOMMAR

Midsommarafton 2025 blev ett lyckat evenemang. Vi hade vädret med oss och dragspels-Magnus körde som vanligt i högsta tempo. Intresset från medlemmarna att vara med och hjälpa till på midsommar har varit lite skralt genom åren men i år tyckte samordnarna att det funkade mycket bättre. Vi hade många äldre besökare i år och det är vi väldigt glada för.

Midsommarfirandet är inte ett evenemang som ger så mycket pengar till föreningens kassa eftersom evenemangsbiten kostar en hel del men det är viktigt att vi fortsätter den här traditionen så äldre och de som inte har någon att fira midsommar med kan njuta av detta fantastiska evenemang. Försäljningen blev 39 000 kr som var långt över budgeterat och ett nytt rekord. Vi var glada att se nya kolonister engagera sig - det är ett bra sätt att komma in i gemenskapen som ny kolonist. Samordnarna tackar alla som hjälpte till med midsommarfirandet och hoppas att någon mer kolonist hjälper till att samordna evenemanget 2026.

Samordnare Karen Broegaard lott 114, och Annika Falkenby, lott 132

SKÖRDEFEST

Skördefesten gick av stapeln den 6e september. Som vanligt drog evenemanget stor publik och många kolonister hjälpte till att baka inför festen eller bidrog med några timmars arbete före eller under själva festen. Under skördefesten anordnas en stor loppis, bok- och växtmarknad, sylt-, saft- och fruktförsäljning, lyckohjul, kafé, kiosk, korv- och våffelförsäljning. Allt behöver bemannas och försäljningen bidrar till kolonins ekonomi. I år fick vi in 55 000 kr. Dessutom hade vi en konstrunda som verkar ha blivit en årlig tradition och inbjuder besökarna till rundvandring i kolonin. Det var på alla sätt en fantastisk skördefest!

Samordnare Carl Bergener, Elsa Johansson lott 154 och Tilda Matthijs lott 98

KIOSKEN

Kiosken var öppet varje helg från den 26e juli till den 21e september. Där såldes glass, kaffe, läsk, fikabröd och godis. Även bouleklot till boulebanan fanns till uthyrning. Kiosken sköts om av kolonister som en del av det kommunala arbetet.

Katarina Wiberg, lott 70 och Susanna Nolin, lott 82

Kolonimöten under året

Årsmötet hölls 2025 i Högsbo Församlingshem.

Vår- och höstmöte hölls på dansbanan.

Protokoll för års-, vår- och höstmöte finns på föreningens hemsida.

Tack!

Styrelsen vill tacka för ett trevligt och innehållsrikt år 2025. Ett särskilt tack riktas till alla kolonister som lagt ned tid och engagemang för gemenskapen i kolonin!

Göteborg i februari 2026

Slottsskogskoloniens styrelse



Tore Norrby



Samir El-Sabini




Sylvia Hansson



Kjell Fröjdendal



Reza Shirtavani



Andreas Funksjö



Karen Broegaard

Jan Ramsberg

Slottsskogskolonien
Utfall 2024 och 2025 samt Budget 2026

Sammandrag

Drift	Utfall 2024	Budget 2025	Utfall 2025	Budget 2026
Inkomster (årsavgifter, komm. arbete, parkeringsplatser, räntor)	2 367 803	2 517 600	2 533 528	2 514 600
Utgifter				
Arrende, årsavgifter	-1 884 824	-1 913 150	-1 913 224	-1 913 224
Reparationer & underhåll	-42 034	-75 000	-19 232	-25 000
El gemensamma utrymmen	-45 150	-46 000	-72 448	-75 000
VA, sopor, container	-216 239	-262 000	-206 247	-211 000
Övriga kostnader	-163 309	-180 303	-187 431	-205 555
Avskrivningar	-84 400	-104 400	-84 400	-84 400
Över-/underskott drift	-68 153	-63 253	50 546	421
El stugor och gångar	Utfall 2024	Budget 2025	Utfall 2025	Budget 2026
Elavgifter stugor	215 950	215 000	215 901	223 646
Elkostnad stugor och gångar	-230 928	-225 000	-202 977	-210 000
Över-/underskott el stugor och gångar	-14 978	-10 000	12 924	13 646
Nya medlemmar	Utfall 2024	Budget 2025	Utfall 2025	Budget 2026
Inträdesavgifter	28 000	24 000	36 000	36 000
Avgift till FGK	-14 000	-12 000	-22 000	-22 000
Över-/underskott nya medlemmar	14 000	12 000	14 000	14 000
Diverse försäljning (grus, tvättid, böcker, nycklar)	Utfall 2024	Budget 2025	Utfall 2025	Budget 2026
Inkomster	49 035	46 500	47 060	47 900
Kostnader	-34 620	-39 000	-34 936	-35 000
Över-/underskott div försäljning	14 415	7 500	12 124	12 900
Arrangemang	Utfall 2024	Budget 2025	Utfall 2025	Budget 2026
Inkomster	125 278	110 000	134 696	122 500
Kostnader	-38 523	-40 000	-37 379	-40 000
Över-/underskott arrangemang	86 755	70 000	97 317	82 500
Resultat före avsättning/utnyttjande av fond	32 039	16 247	186 911	123 467
Avsättning (-)/utnyttjande (+) av fond				
Återläggning avskrivning mot fond	84 400	84 400	84 400	84 400
Resultat före avskrivningar mot fonder	116 439	100 647	271 311	207 867
Iansåpråktagen del av fond	0			
Fond efter avsättning/utnyttjande/återläggning avskr	70 600	70 600	70 600	70 600

Resultatrapport ÅRL

	Period	Akkumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3000	Årsavgifter	2 694 781,69	2 310 000,00
3002	Försäljning inom Sverige, 12 % moms	0,00	215 950,00
3003	Avgift för Ej Kommunalt Arbete	3 500,00	1 750,00
3004	Parkeringsavgifter	16 800,00	21 600,00
3005	Inträdesavgifter	36 000,00	28 000,00
3010	Grusförsäljning	7 425,00	9 050,00
3011	Tvättidsförsäljning	5 000,00	6 250,00
3012	Grindnyckelförsäljning	1 400,00	1 200,00
3014	Uthyrning lokal	17 900,00	17 550,00
3015	Jordförsäljning	33 235,00	32 535,00
3017	Försäljning Sommarcafeet	13 309,00	0,00
3020	Påskförsäljning	28 058,00	35 386,00
3021	Midsommarförsäljning	39 012,00	30 220,00
3022	Skördefestförsäljning	54 317,50	44 148,00
3023	Övriga arrangemang	0,00	15 524,00
3025	Bidrag Studieförbundet	1 989,00	0,00
3030	Övriga intäkter	1 610,00	27,00
Summa nettoomsättning		2 954 337,19	2 769 190,00
Övriga rörelseintäkter			
3980	Erhållna offentliga bidrag	9 263,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter		9 263,00	0,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER		2 963 600,19	2 769 190,00
RÖRELSENS KOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter			
4010	Inköp arrangemang	-37 379,05	0,00
Summa råvaror och förnödenheter		-37 379,05	0,00
BRUTTOVINST		2 926 221,14	2 769 190,00
Övriga externa kostnader			
5004	Parkeringskort	-2 700,00	-2 700,00
5010	Inköp arrangemang	0,00	-38 523,28
5011	Grusinköp	-11 903,71	-7 137,39
5012	Årsavgift KTF och FGK	-80 850,00	-80 850,00
5013	Arrende	-1 832 374,00	-1 803 974,00
5014	Stugbytesavgifter	-22 000,00	-14 000,00
5015	Jordinköp	-23 032,00	-27 483,00
5020	El allmänt utrymme	-36 836,00	-19 107,00
5021	Nät allmänt utrymme	-35 612,00	-26 043,00
5022	El stugor och gångar	-95 166,00	-104 517,00
5023	Nät stugor och gångar	-107 811,00	-126 411,00
5025	Vatten och avlopp	-181 110,00	-140 661,00
5030	Sopor	0,00	-44 956,00
5031	Container	-25 137,00	-30 622,00
5040	Rengöringsmedel, tvål etc	0,00	-22 987,00
5050	Reparationer och underhåll	-19 232,00	-42 033,81
5055	Inköp grindnycklar	-1 515,00	0,00
5060	Minnesgåva Lånefonden	-2 500,00	-2 500,00

Resultatrapport ÅRL

		Period	Akkumulerat	Period fg år
5071	Bevakning	-15 922,50	-15 922,50	-12 471,25
5074	Miljödiplomering	0,00	0,00	-2 514,00
5090	Övriga lokalkostnader	-29 586,00	-29 586,00	0,00
5160	Städning och renhållning	-26 484,00	-26 484,00	0,00
6100	Porto	0,00	0,00	-10 800,00
6110	Kontorsmaterial	-488,00	-488,00	-10 242,00
6111	Årsmöte	-11 714,40	-11 714,40	-22 135,75
6112	Övriga möten	-2 941,00	-2 941,00	-3 070,05
6113	Styrelsens ersättningar	0,00	0,00	-41 925,00
6211	Telefon och internet	-2 826,21	-2 826,21	-4 818,81
6214	Studier	-11 777,50	-11 777,50	-3 674,00
6230	Datakommunikation	-1 159,00	-1 159,00	0,00
6410	Styrelsearvodet som inte är lön	-30 043,00	-30 043,00	0,00
6500	Försäkringar	-15 797,00	-15 797,00	-14 997,00
6501	Post och bankavgifter	-13 547,95	-13 547,95	-14 301,15
6502	Fastighetsskatt	-2 240,00	-2 240,00	5 827,00
6505	Övriga kostnader	0,00	0,00	-0,32
6540	IT-tjänster	-13 073,00	-13 073,00	0,00
6570	Bankkostnader	-2 367,05	-2 367,05	0,00
Summa övriga externa kostnader		-2 657 745,32	-2 657 745,32	-2 669 627,81
Personalkostnader				
7331	Skattefria bilersättningar	-750,00	-750,00	0,00
Summa personalkostnader		-750,00	-750,00	0,00
Avskrivningar				
7820	Avskrivning byggnader	-84 400,00	-84 400,00	-84 400,00
Summa avskrivningar		-84 400,00	-84 400,00	-84 400,00
RÖRELSERESULTAT		183 325,82	183 325,82	15 162,19
Finansiella poster				
8310	Ränteintäkter	3 585,36	3 585,36	16 876,42
Summa finansiella poster		3 585,36	3 585,36	16 876,42
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		186 911,18	186 911,18	32 038,61
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER		-2 776 689,01	-2 776 689,01	-2 737 151,39
BERÄKNAT RESULTAT		186 911,18	186 911,18	32 038,61

SLOTTSSKOGSKOLONIEN
857200-9564
Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31
Period: 2025-01-01 - 2025-12-31

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2026-01-15 18:17
Senaste vermr A 2137

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110 Skottkärreboden	67 400,00	67 400,00	-7 600,00	59 800,00
1111 Servicehus	832 600,00	832 600,00	-20 800,00	811 800,00
1115 Individuell elmätning	168 000,00	168 000,00	-56 000,00	112 000,00
Summa materiella anläggningstillgångar	1 068 000,00	1 068 000,00	-84 400,00	983 600,00
Summa anläggningstillgångar	1 068 000,00	1 068 000,00	-84 400,00	983 600,00
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1910 Kontantkassa	9 884,00	9 884,00	-9 297,00	587,00
1920 Plusgiro	6 517,34	6 517,34	59 577,25	66 094,59
1930 Företagskonto förskottsmedel	232 812,68	232 812,68	-2 625,41	230 187,27
1940 Företagskonto	336 228,41	336 228,41	216 898,09	553 126,50
Summa kassa och bank	585 442,43	585 442,43	264 552,93	849 995,36
Summa omsättningstillgångar	585 442,43	585 442,43	264 552,93	849 995,36
SUMMA TILLGÅNGAR	1 653 442,43	1 653 442,43	180 152,93	1 833 595,36
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2081 Eget kapital	-447 599,43	-447 599,43	0,00	-447 599,43
2083 Fond avlopp, dränering och el	-70 600,00	-70 600,00	0,00	-70 600,00
2084 Investering skottkärrebod	-67 400,00	-67 400,00	0,00	-67 400,00
2085 Investering servicehus	-832 600,00	-832 600,00	0,00	-832 600,00
2086 Investering elanläggning	-168 000,00	-168 000,00	0,00	-168 000,00
Summa eget kapital	-1 586 199,43	-1 586 199,43	0,00	-1 586 199,43
Kortfristiga skulder				
2440 2440	0,00	0,00	-46 920,75	-46 920,75
2880 Skulder medlemmar	-12 050,00	-12 050,00	0,00	-12 050,00
2885 Förskott årsavgifter	-8 368,00	-8 368,00	6 854,00	-1 514,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	-46 825,00	-46 825,00	46 825,00	0,00
Summa kortfristiga skulder	-67 243,00	-67 243,00	6 758,25	-60 484,75
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-1 653 442,43	-1 653 442,43	6 758,25	-1 646 684,18
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	186 911,18	186 911,18

Revisionsberättelse verksamhetsår 2025

Till årsmötet 2026-03-03 i Slottsskogskolonien ideell förening
Organisationsnummer 857200-9564

Rapport om årsredovisningen

Vi har granskat årsredovisningen för Slottsskogskolonien ideell förening

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Styrelsen ansvarar också för att upprätta interna kontrollsystem tillräckliga för att säkerställa att en årsredovisning utan väsentliga felaktigheter, kan upprättas.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Vi har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året 2024 enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.



Sid 1/1

Revisionsberättelse verksamhetsår 2025

Till årsmötet 2026-03-03 i Slottsskogskolonien ideell förening
Organisationsnummer 857200-9564

Sid 1/2

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat styrelsens förvaltning för Slottsskogskolonien ideell förening för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen, även granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt vår uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar eller brutit mot lagar och förordningar.

Vi tillstyrker därför att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg 2026-02-06

Daniel Ulfheden



Magdalena Wallman



sid 2/2

Behandling av motioner och förslag

Två motioner har inkommit:

1. Ansökan om fortsatt Miljödiplomering

Miljödiplomering innebär ett viktigt gemensamt arbete för att öka den sociala, ekologiska och ekonomiska hållbarheten i vår förening. Genom att arbeta gemensamt mot tydliga mål kan sammanhållningen i föreningen stärkas och fler kan bli engagerade. Vi vill att vår förening är med och bidrar till både de svenska miljömålen och de globala miljömålen i Agenda 2030.

Vi föreslår att årsmötet beslutar att:

- Styrelsen ansöker hos Koloniträdgårdsförbundet om att bli fortsatt miljödiplomerade för en till treårsperiod 2027-2029.
- Alla kolonister informeras om vad fortsatt miljödiplomering innebär.
- Att en Miljödiplomeringsgrupp utses som har ett fortsatt nära samarbete med styrelsen.

21 Nov 2025

Nuvarande Miljödiplomeringsgrupp

Ulla Holmquist lott 53, Ulla Andersson lott 58, Gun Ternulf lott 45, Lis Svensson lott 121, Monica Boman lott 56, Boel Johansson lott 72

Styrelsen tillstyrker motionen med tillägg:

- Då miljöarbetet är en central del i kolonins verksamhet bör även arbetet med miljöcertifieringen utgöra "kommunalt arbete".
- Styrelsen föreslår att nuvarande diplomeringsgrupp utses att fortsätta sitt arbete.

2. Angående hantering av vatten då vatten inte finns tillgängligt till stugorna pga. frostrisk

Idag finns inget naturligt ställe där man kan hämta vatten till sin stuga eller hälla ut avloppsvatten under vinterhalvåret. Den öppna toaletten under vinterhalvåret är inte lämplig då man får använda dusch för att fylla på vatten och dess avloppsalternativ för att hälla ut avloppsvatten. Det skulle vara praktiskt med en kran där man kunde fylla på vatten samt ha för hälla ut gråvatten. Vatten behövs för plantering vilket går att göra så länge det inte är tjäle i jorden. Då vi idag har el året runt så går det att använda stugan och då är det praktiskt att också ha tillgång till vatten. Avloppsvatten bör inte hällas ut i trädgård eller kompost då marken är frusen. Finns det möjlighet att ordna ett praktiskt ställe för detta?

Annika Falkenby, lott 132

Styrelsen tillstyrker motionen under vissa förutsättningar och föreslår att:

- Duschblandaren i HWC kompletteras med en kran (som i ett badkar) för påfyllning av dricksvatten. Installationen förknippas med en kostnad på ca. 2000kr.
- Utslagsrummet för Porta-potti blir tillgängligt vintertid. Där finns utslagsho och även slang till planteringsvatten.
- Utslagsrummet städas av frivilliga (som HWC) och öppethållandet kan avbrytas utan förvarning om arrangemanget inte fungerar.

Ersättning till styrelseledamöter, revisorer och suppleanter

Styrelsen föreslår oförändrade arvoden

Ordförande och kassör 5 000 per person, ledamöter och suppleanter 4 000 per person.

För ordinarie revisorer, eller suppleant som ersatt vald ordinarie revisor, utgör revisionsarbetet kommunalt arbete.

Fastställande av budget och avgifter

Styrelsen föreslår:

Avgifter för 2025

- Årsavgift inkl. gemensam el	16 000: - (oförändrad)
- Förskott individuell el	1 500: -
- P-plats	1 200: -
- Tvättstuga hela säsongen	250: -
- Hyra för lokalen	500 (200 för barnkalas):
- Uteblivet kommunalt arbete	2 100: -
- Inträdesavgift till föreningen	2 000: -

Budget för 2026

Resultatet för 2026 budgeteras till 123 467 inklusive avskrivningar och 207 867 exklusive. Vi behöver fortsatt stärka våra likvida reserver och bygga upp en buffert för framtida investeringar och oförutsedda händelser. Det är viktigt att vi tryggar vår framtid och har möjlighet att hantera eventuella negativa händelser. Vi ser även att kostnader kommer att inflationsjusteras över 2026 och att ett antal kostnader kan komma att höjas. Till exempel förvarnade kommunen inför 2025 att VA-kostnader skulle öka kraftigt vilket ännu inte realiserats. Målsättningen bör vara att nå ett eget kapital på minst 2 MSEK över tid.

ORDNINGSFÖRESKRIFTER FÖR SLOTTSSKOGSKOLONIEN

Ordningsföreskrifter för Slottsskogskolonien fastställs av årsmötet. Dessa ordningsföreskrifter gäller utöver vad som anges i arrendekontraktet, gällande byggregler (PBL) och föreningens stadgar och föreskrifter. Till den som inte följer ordningsföreskrifterna kommer styrelsen att skicka en skriftlig erinran.

Byggnation / Installationer

1 Skriftligt tillstånd krävs från styrelsen för all ny-, om- och tillbyggnad, t.ex. förråd, staket, ändring av fasad/tak, byte av fönster, ommålning (även vid ommålning med samma färg), kamin, altan, spaljé större än 1,5 kvm, parabolantenn m.m. Normalt underhåll, t.ex. utbyte av skadad panel med ommålning i befintlig färg, byte av trasig takpapp och liknande, kräver inte tillstånd. Kopia av bygglov, inklusive ritningar som legat till grund för bygglovet, beviljat av Stadsbyggnadskontoret, ska lämnas till styrelsen omgående efter att bygglovet erhållits.

2 Panel på stuga och förråd skall vara stående.

3 Lotterna ska ha staket mot gångarna. Ingången till lotten ska ha grind. Staketet mot gångarna får vara max 90 cm högt med 10 cm mellan marken och staketet. Det ska vara ett spjälstaket av trä eller nätstaket (s.k. Gunnebostaket). Färgen ska smälta in i områdets karaktär. Mellan lotterna får ett staket vara max 60 cm högt, medan plank av begränsad längd får vara 1,1 meter högt.

4 Husnummerskylt skall finnas på varje kolonistuga alternativt grind eller staket.

5 Höjden på husen får vara högst 4 meter från mark tillnock. Krypgrund maximalt 50 cm

6 Skriftligt tillstånd krävs från styrelsen för installation av luftvärmepump. Vid ansökan ska teknisk beskrivning bifogas som utvisar att ljudnivån utomhus inte överstiger 50 db.

Utomhusmiljö

7 Det är inte tillåtet att koppla avloppsledningar på dagvattenbrunnarna. Ej heller tvärtom, det vill säga dagvatten får inte kopplas på avloppsledning.

8 Träd och häckar får inte växa ut i gångarna eller utanför ytterstaketet. De gemensamma grusgångarna utanför tomterna skall hållas rena från all växtlighet.

9 Träd på tomten får inte bli så stora att de blir störande för grannen. En lämplig maximal höjd är fem meter. Tänk på att löpande beskära dina träd. Diskutera alltid med grannarna om dina träd eller annan växtlighet är störande. Om du av någon anledning vill fälla ett friskt träd måste du ha tillstånd från styrelsen.

10 Eldning på tomten är inte tillåtet.

11 Husdjur får inte förorena i området och hundar ska hållas i koppel. Uppfödning av hundar, fjäderfän eller andra djur är förbjudet.

12 Biltrafik inom området är inte tillåtet. Undantag medges vid in- och utflyttning samt för absolut nödvändiga transporter och då i lägsta möjliga hastighet. Bilar får parkeras på stora planen för tillfällig på- och avlastning.

13 Om föreningens anläggningar och andra tillgångar skadas ska den som orsakat skadan ersätta den.

14 Vattning med liggande slang eller vattenspridare är inte tillåtet.

15 Utvändiga TV-antennar är tillåtna om de monteras under takåshöjd.

Övrigt

16 Det är förbjudet att cykla inom området

17 De som innehar p-plats skall gemensamt hålla dessa rena från ogräs under hela säsongen. Parkering är endast tillåten på markerade p-platser. Tillståndet är personligt och får inte hyras ut. Upphör behovet ska tillståndet återlämnas.

18 Kommunalt arbete skall göras av respektive lott med den tid som beslutas på årsmöte. Utöver detta ska varje lott utföra toalett städning enligt rullande schema.

19 Partytält får endast sättas upp tillfälligt under en kortare period.

20 Skottkärror finns för utlåning i skottkärreförrådet och verktyg i verkstaden. Det som lånats ska lämnas tillbaka direkt efter användandet. Laga eller anmäl sådant som är trasigt.

21 Soptunnorna i soprummet är endast avsedda för restavfall (grå tunnor) och matavfall (bruna tunnor).

22 På den egna lotten ska sluten kompost användas för matavfall.

23 Återvinningsbart hushållsavfall (tidningar, förpackningar av plast, papp, glas, metall m m) får inte läggas i soprummet utan ska lämnas på återvinningsstation.

24 Djur får inte vistas i de offentliga byggnaderna. Likaså är rökning förbjuden i dessa byggnader.

25 Du är skyldig att meddela styrelsen skriftligt när du ändrar din adress, e-postadress och/eller telefonnummer.

26 Undvik störande aktiviteter och ljud, speciellt på kvällar och nätter

Miljödiplomering

27 Medlemmarna i föreningen ska följa kraven för miljödiplomering. Kraven återfinns i Grönsaken under rubriker som markerats med "M".

Förslag till arbetsplan 2026

Vatten till stugorna	<p>Vatten sätts på lördagen 28 mars kl 12.00. <i>Observera att detta datum endast gäller om vädret tillåter.</i></p> <p>Vatten stängs av söndagen den 1 november kl 12.00. <i>Observera att det kan bli tidigare vid frost.</i></p>
Toaletterna	Herr- och damtoaletterna öppnas lördagen den 21 mars och stängs söndagen den 8 november. Dock planeras för att handikapptoaletten och utslagshon för porta-potti ska kunna vara öppna året runt.
Soprum	Soprummet är öppet från april till och med oktober. Observera att det endast är hushållsavfall som får slängas där!
Återvinning	Det finns flera återvinningsstationer i närområdet. Allt återvinningsbart avfall ska forslas bort till dessa stationer eller till en återvinningscentral. Man kan lämna avfall gratis på återvinningscentralerna om man är mantalsskriven i Göteborg.
Container	Container för avfall kommer att vara på plats under hösten. Datum kommer att anslås på anslagstavlan.
Kompost	Ni som ännu inte har egen kompost – bygg, skaffa, köp! Sluten kompost för köksavfall och öppen kompost för trädgårdsavfall.
Samlingslokalen	Under maj till och med oktober kan lokalen hyras av medlem mot en avgift, se information på anslagstavlan.
Grindarna	Grindarna ska hållas olåsta 08.00 till 21.00 (grinden mot Argo stängd på rådjuren, men grinden mot Slottsskogsgatan öppen) och låsta övrig tid av dygnet under maj till september, under förutsättning att medlemmar sköter denna syssla. Kolonist som tar på sig att öppna och stänga grindarna under en hel månad kan räkna det som kommunalt arbete. Om det saknas grindvakt kommer grindarna att hållas olåsta dygnet runt. Grindarna mellan stugorna 7 och 8, 17 och 18 samt 96 och 97 ska alltid vara låsta.
Eldning	Eldning kommer (om vädret tillåter) att ske lördagen den 4 april. OBS! Endast ris, trädklipp och rent obehandlat virke får läggas på brasan. Om du själv inte kan närvara, bunta i så fall ihop ris och lägg innanför din grind och be någon forsla bort det buntade till brasan tidigast på påskaftons morgon.
Kommunalt arbete	Alla medlemmar under 75 år anmäler sig digitalt genom länk som skickas ut innan årsmötet och senast två veckor innan påsk. Man anmäler sig till en arbetsgrupp, 5 timmar och ett evenemang, 2 timmar.

Förslag till verksamhetsplan 2026

Arbetet med kolonins framtid fortskrider. Det handlar t. ex. om miljö, ekonomi och långsiktigt underhåll. Vi strävar efter att bevara kolonins särart och att den ska bli en viktig del av Slottsskogens kulturresevat. Vi värnar om kolonins fortlevnad och arbetar för att människor utifrån ska känna sig välkomna. Samarbetet och föreningslivet inom kolonin med engagerade och medvetna kolonister är en central del i allt detta.

Styrelsen ska därför under verksamhetsåret 2026 verka för:

- Att vi fortsätter arbeta för att säkra kolonins fortlevnad inför framtiden.
- Att vår koloni blir mer miljömässigt hållbar genom fortsatt arbete med vår miljödiplomering och vår anläggning.
- Att så många medlemmar som möjligt deltar i kolonins skötsel och därigenom stärker gemenskapen och vikänslan.
- Att styrelsen hjälper och stöttar de ansvariga för arbetsgrupperna och att vi tillsammans fortsätter att utarbeta rutiner för att arbetet ska fungera så bra som möjligt.
- Att vi fortsätter att anordna trevliga arrangemang såsom påsk- eller valborgsfirande, traditionellt midsommarfirande och skördefest för allmänheten.
- Att fortsätta underhålla och upprusta gemensamma tillgångar enligt särskild underhållsplan.
- Att stötta kolonister som på eget initiativ vill anordna olika aktiviteter för föreningen.
- Att öka intresse och kunskap kring odling och trädgårdsskötsel.
- Att bistå kolonisterna med råd vid renovering och nybyggnation av stugor för att stärka bevarandet av vår kulturmiljö och kolonins särart.